

## Kurzexposé Gemeinde Sülzetal – Ortsteil „Osterweddingen“

### 1. Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet B-Pläne 1,2,4 und 7 (in Planung)
Gemeindegemeinschaft	15 08 34 90
Lage im Gemeindegebiet	Randlage / nördlich der Ortslage Osterweddingen / östlich und westlich K1224

### 2. Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Sülzetal Alte Dorfstr. 26 39171 Sülzetal

### 3. Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekannt gegeben

### 4. Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

### 5. Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> )	netto / noch verfügbar
GE/GI B-Plan 1	555.000 m <sup>2</sup> / 90.000 m <sup>2</sup>
GI B-Plan 2	685.000 m <sup>2</sup> / 21.000 m <sup>2</sup>
GI B-Plan 4	1.232.000 m <sup>2</sup> / 443.000 m <sup>2</sup>
GI B-Plan 7	1.257.500 m <sup>2</sup> / 1.209.800 m <sup>2</sup>
Flächenart	GE/GI
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

### 6. Preise

unerschlossene Fläche	VB
erschlossene Fläche	VB

### 7. Infrastrukturelle Erschließung /Preis (Sonderkonditionen können vereinbart werden)

Wasseranschluss	vorhanden
-----------------	-----------

Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag

## 8. Verkehr und Infrastruktur

Anschluss Autobahn	BAB 14 = direkt
Anschluss Bundesstraße	B 71 = 0,5 km B 81 = 3 km
Anschluss Landstraße	direkt
Gleisanschluss	möglich
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 18 km
nächster Flughafen	<b>Linienflughafen</b> Hannover = 153 km Leipzig = 111 km  <b>Regionalflughafen</b> Magdeb. = 10 km Cochstedt = 23 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bahn = 0,5 km; Bus = direkt)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 7 km Braunschweig = 94 km Hannover = 153 km Leipzig = 111 km Berlin = 173 km

## 9. Steuerhebesätze

Gewerbesteuer	300 %
Grundsteuer A	250 %
Grundsteuer B	300 %

## 10. Kartographische Darstellung

Lage im Land Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	östlich im Bördekreis

## 11. Sonstiges

bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Vierlande Food-Service GmbH	<i>(Groß- und Einzelhandel mit Waren aller Art)</i>
	Schopf, Jens	<i>(Gulaschkanone)</i>
	Hagendorf, Marco	<i>(Führunternehmen)</i>
	Salutas PWO GmbH i.G.	<i>(Herstellung und Vertrieb von Arzneimitteln)</i>
	Dreher & Schulz GbR	<i>(Handel, Vermietung von Industriegütern)</i>

Schrödter, Thomas	<i>(Dienstleistungsservice)</i>
Mülhoff & Schulze GmbH	<i>(Metall-Umformtechnik Konstruktion, Fertigung, Vertrieb)</i>
Getränkefachgroßhandel Altenw. GmbH & Co. KG	<i>(Groß- und Einzelhandel Getränke)</i>
H und B OMEGA GmbH	<i>(Planung, Konstruktion, Fertigung, Montage, Sondermaschinen)</i>
Deutsche Post AG	<i>(Dienstleistungen für Kommunikation, Logistik)</i>
Deutsche Post AG	<i>(Dienstleistungen für Frachtpost, Transport, Logistik)</i>
Kantinen & Dienstleistungs GmbH Sülzetal	<i>(Kantinenbetrieb)</i>
Scheeben	<i>(Hundeschule)</i>
WIMA Verfahrenstechnik GmbH	<i>(Vertrieb und Service von Sandstrahlanlagen)</i>
STRABAG Property and Facility Services GmbH	<i>(Unterhaltung Immobilien, Flächenbewirtschaftung)</i>
Umwelttechnik und Wasserbau GmbH	<i>(Rohrleistungsbau, Anlagenbau)</i>
Alexander Braumann	<i>(Fahrzeugwäscher)</i>
EDEKA Minden-Hannover Logistics Service GmbH	<i>(logistische Dienstleistungen)</i>
Klemmstein, Carola	<i>(Kantinenbetrieb EDEKA)</i>
M-O-W Maschinenbau GmbH & Co. KG	<i>(Maschinenbau)</i>
M-O-W Verwaltungsgesellschaft mbH i.G.	<i>(Erwerb und Verwaltung von Beteiligungen)</i>
Meine und Claus Service GbR	<i>(Bewirtschaftung landw. Flächen)</i>
Deutsche BP AG	<i>(Verkauf von Mineralöl)</i>
ASB Transportbeton GmbH & Co. KG	<i>(Herstellung und Vertrieb von Transportbeton)</i>
Betonpumpenservice ELBE Verwaltungs GmbH	<i>(Verwaltung, Geschäftsführung)</i>
ELBE Betonpumpen-Service GmbH & Co. KG	<i>(Verkauf und Ausführung von Betonpumpenarbeiten)</i>
Gesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH	<i>(Ingenieurleistungen Bodenm. Wasserb, Umwelttechnik)</i>
Sudenburger Fleisch- und Wurstwaren GmbH	<i>(Herstellung und Vertrieb von Fleisch- und Wurstwaren)</i>

---

MAST Jägermeister AG	<i>(Import und Vertrieb von Spirituosen)</i>
Nelke-Nicolai Spedition GmbH & Co.	<i>(nationale und internationale Spedition, Lager)</i>
Hellmann Worldwide Logistics GmbH & Co.	<i>(Beteiligung als alleinige persönl. haftende Gesellschafterin)</i>
STILL GmbH	<i>(Vertrieb und Service von Gabelstaplern)</i>
Achse Lateinamerika Anhalt Consulting GmbH	<i>(Handel und Service für Lateinamerika)</i>
GOLDBECK Ost GmbH	<i>(Verkaufniederlassung von Hallen und Geschossbauten)</i>
Estel, Lutz Bezirksstelle 06	<i>(Bezirksleiter Lotto-Toto, Reisen, Versicherungen)</i>
DHL-Express Betriebs GmbH	<i>(Kurierdienst)</i>
EDEKA Minden-Hannover GmbH	<i>(Tiefkühlager)</i>
Nice-Pak Deutschland GmbH	<i>(Herstellung von Feuchttüchern)</i>
Schäfers Brot- und Kuchenspezialitäten GmbH	<i>(Bäckerei- und Kuchenerzeugnisse, Verkauf von Backwaren)</i>
Harry Brot GmbH	<i>(Auslieferung von Brot- und Backwaren)</i>
Harry Brot GmbH	<i>(Herstellung und Vertrieb von tiefgekühlten Brot- und Backwaren)</i>
MAGWEN GmbH Wenig	<i>(Herstellung von Spezial- und Standardarmaturen)</i>
MAGWEN Valves GmbH	<i>(Fertigung und Vertrieb von Spezial- und Standardarmaturen)</i>
MAGWEN Valves and Actuators GmbH	<i>(Handel mit Produktionsgütern aller Art)</i>
AFG Agriculture Film GmbH	<i>(Herstellung, Vertrieb, Handel von Armaturen und Ventilen)</i>
ABS Apparate- und Behälterbau	<i>(Apparate- und Behälterbau)</i>
L&W Elektro- und Datentechnik GmbH	<i>(Elektroinstallation und Verkauf von Geräten und Anlagen aller Art)</i>
MD Trade & Spares GmbH	<i>(Handel von Schiffersatzteilen)</i>
Brand Deutschland GmbH	<i>(Handel von Schiffersatzteilen)</i>
MTS Import+Export GmbH	<i>(Vermittlung von Handelsgeschäften)</i>
Schwans Food GmbH	<i>(Herstellung von Pizzen)</i>
Schwans Holding GmbH	<i>(Halten und Verwalten von Schwans Gruppen)</i>
Schwans Properties GmbH	<i>(Erwerb und Entwicklung von Grundbesitz)</i>
Wolter Koops Immobilien GmbH	<i>(Vermögensanlage, Vermietung, Verkauf)</i>

---

Wolter Koops International Logistik GmbH	<i>(Transport, Logistik)</i>
Nutzfahrzeug & Service Fahrzeug GmbH	<i>(Karosserie- und Fahrzeugbau, Reparatur von Nutzfahrzeugen)</i>
Bistro & Partyservice	<i>(Cateringversorgung)</i>
Euroglas AG	<i>Herstellung, Veredlung und Vertrieb von Flachglas)</i>
Bistro & Partyservice	<i>(Kantine)</i>
Malibu GmbH & Co. KG	<i>(Produktion von Dünnschicht- Photovoltaik-elementen)</i>

---

geplante Branchen	produzierendes Gewerbe
-------------------	------------------------

---